

UDRUŽENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVAČA
CRNE GORE
UPRAVNI ODBOR
PODGORICA 23. 11. 2009 godine

Na osnovu člana 27 a u vezi s članom 37 Statuta Udruženja nezavisnih procjenjivača, Upravni Odbor Udruženja, na sjednici održanoj 23 .11. 2009. godine utvrdio je (donio)

METODOLOGIJU PROCJENE VRIJEDNOSTI

(1) Ova Metodologija je upućujući i obavezujući dokument Udruženja, kojeg se, u osnovi, nužno pridržavaju svi licencirani procjenjivači – članovi Udruženja u izradi i prezentaciji procjene vrijednosti imovine, obaveza i kapitala.

(2) Metodologija se zasniva na:

- Aktima odgovarajućih državnih organa i institucija Crne Gore
- Medjunarodnim standardima za oblast procjenjivanja i Medjunarodnim računovostvenim standardima (MRS i MSFI)
- Principima prakse procjenjivanja i Kodeksu profesionalne etike
- Statutu Udruženja
- Pravilniku o izdavanju licenci i inovaciji znanja.

(3) Akti državnih organa i institucija koji regulišu oblast, postupak, način i sadržaj procjenjivanja vrijednosti:

- Uputstvo o o sadržini Izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća sa Metodologijom procjene i Programa transformacije preduzeća (Službeni list RCG br. 16/1992)
- Uputstvo o Metodologiji za utvrđivanje vrijednosti oduzetih stvari ili prava – Ministarstva finansija Crne Gore – (Službeni list RCG br. 71/2004).

(4) Medjunarodni računovodstveni standardi i medjunarodni standardi finansijskog izvještavanja.

(5) U ovom dokumentu ne prenose se odredbe navedenih akata - propisa, već se izvorno primjenjuju.

(6) Principi prakse procjenjivanja i Kodeks profesionalne etike

Licencirani procjenjivač (član Udruženja) u praksi procjenjivanja mora se obavezno pridržavati slijedećih standarda:

- procjena mora odgovarati cilju procjenjivanja

- objektivnosti procjene (tržišno objektivno prihvatljive procjene) u utvrđivanju novčane vrijednosti procijenjenih elemenata objekta procjene (precizna vrijednost ili u odgovarajućem rasponu).
- da bude kompetentan za oblast procjenjivanja
- da se poštuje profesionalni karakter procjene
- da se obezbijedi povjerljiv karakter procjene
- da u izboru metoda i postupaka procjene (bez obzira na autonomnost i odgovornost procjenitelja) ispoštuje propisani sadržaj i formu procjene, odnosno da uradi neophodne opise i sadržaje (predmet procjene, detaljan opis elemenata i sadržaja procjene, pravni status imovine i dokaz o vlasništvu, eventualna uporedjenja sa standardima za slične vrste imovine, eventualnim predhodnim procjenama i sl.)
- da saopšti i opiše eventualne ograničavajuće faktore i neizvjesnosti
- da u Izvještaju o procjeni unese specifična objašnjenja, opise i iskaze u cilju potvrde objektivnosti procjene
- da procijeni validnost i priloži neophodnu (korišćenu) dokumentaciju
- da da Izjavu procjenjivača o nepristrasnosti procjene.

7. Ova Metodologija se, sa svim specifičnostima odnosi na procjenu vrijednosti imovine (nepokretnosti, oprema, obrtna imovina), obaveza i kapitala i njena primjena je obavezujuća za licencirane članove Udruženja.

8. U eventualnim spornim situacijama o sadržaju i stručnoj obradi procjene (primjedbe naručioca procjene, saznanja da procjena nije uradjena u skladu s ovom Metodologijom i sl.) arbitraže Komisija za izdavanje licenci i inovaciju znanja u skladu s Pravilnikom, davati odgovarajuće mišljenje i preduzimati odgovarajuće mjere u skladu sa Statutom i Pravilnikom.

Predsjednik Upravnog odbora,

Rade Šćekić